



Република Србија
ДРАГАН ДРАГОВИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду
Посл. бр. И.Ив. 134/2020
Дана: 26.08.2025
Браће Рибникар 29
НОВИ САД

Јавни извршитељ ДРАГАН ДРАГОВИЋ из Новог Сада у извршном поступку извршног повериоца АИК БАНКА АД БЕОГРАД, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115 Њ, пиб: 100318836, мб: 06876366, кога заступа Немања Алексић адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска 1, против извршног дужника: ГОРАН (ИВИЦА) БЕЛЕЦАН из Бегеча, ул. Николе Тесле бр. 10, јмбг: 0401983800097 доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности извршног дужника путем усменог и јавног надметања и то:
- $\frac{1}{2}$ идеалног дела парцеле број 3881 ко Бегеч површине 3187 м² по култури њива 3 класе у ул. Ацке - Бегеч

Процењена вредност непокретности износи 257.800,00 динара, и не може бити мања од 60% од процењене вредности и износи 154.680,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана 24.09.2025 године са почетком у 12,00 часова у канцеларији поступајућег извршитеља у Новом Саду у ул. Браће Рибникар бр. 29, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Јавно надметање одржаће се и кад присуствује само један понудилац.

Сваки понудилац је дужан да код поступајућег извршитеља положи јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности, на депозитни рачун извршитеља број: 205-178126-83 са позивом на број И.Ив. 134/2020 а најкасније један дан пре заказаног јавног надметања.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства.

Купац је дужан да код извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје на депозитни рачун јавног извршитеља у претходном ставу.

Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Непокретност се купује у виђеном стању.

У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 (петнаест) дана од дана продаје.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на огласној табли Основног суда у Новом Саду и на други уобичајен начин најмање 15 дана пре одржавања продаје.

